UCHWAŁA NR XXXVI/796/21
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2020 r. „Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020” za rok 2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. §1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2020 r. z realizacji „Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/796/21
Rady Miasta Katowice
z dnia 24 czerwca 2021 r.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „STRATEGII MIESZKALNICTWA MIASTA KATOWICE NA LATA 2010-2020" ZA 2020 ROK

Niniejsze Sprawozdanie z realizacji *Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, przyjętej uchwałą nr LXII/1247/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2010 r. *w sprawie przyjęcia strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, zmienionej uchwałami nr XVII/345/11 z dnia 21.12.2011 r. oraz nr XLII/986/13 z dnia 27.11.2013 r., ilustruje działania w zakresie polityki mieszkaniowej, prowadzonej przez miasto Katowice w 2020 roku.

W *Strategii* sformułowano następującą misję miasta Katowice w zakresie mieszkalnictwa:
- tworzenie optymalnych warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe, na sprzedaż i wynajem,
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- rewitalizacja zasobów mieszkaniowych, w szczególności w Centrum miasta.

Wdrożenie w życie powyższej misji jest możliwe poprzez dążenie do osiągnięcia trzech celów strategicznych, co zgodnie z założeniami *Strategii* odbywa się poprzez realizację szczegółowych kierunków działań, przypisanych do każdego z tych celów. Celami i kierunkami działań są:

CEL STRATEGICZNY 1: tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez deweloperów, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego i inwestorów indywidualnych.

Kierunki działań:

- uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących,
- plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy,
- współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic.

CEL STRATEGICZNY 2: racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta.

Kierunki działań:

- podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego,
- stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- racjonalna polityka czynszowa,
- racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy ukierunkowana na wychodzenie ze wspólnot mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia.

CEL STRATEGICZNY 3: podwyższenie jakości zamieszkania, w szczególności rewitalizacja centrum miasta.

Kierunki działań:

- zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje,
- regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości,
- ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących form prawnych.

Jako realizujący ww. cele i działania zostali wskazani:

I. Podmioty oraz jednostki komunalne:
   - Prezydent Miasta Katowice,
   - Rada Miasta Katowice,
   - jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Katowice (Wydziały, Biura, Pełnomocnicy),
   - jednostki organizacyjne Miasta Katowice,
   - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

II. Jednostki pozamiejskie (spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, właściciele indywidualni).

Zastosowane w Sprawozdaniu wskaźniki zostały zdefiniowane w treści *Strategii miasta Katowice na lata 2010-2020*. Przedstawione poniżej wartości tych wskaźników obejmują cały 2020 rok i zostały zestawione z danymi zawartymi w sprawozdaniu za 2019 rok przyjętym uchwałą nr XXI/495/20 Rady Miasta Katowice z dnia 30 czerwca 2020 r.

Tabela nr 1

Numer tabeli	**1**	
Nazwa wskaźnika	Ilość i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	
Jednostka realizująca	Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Inwestycji, Wydział Geodezji	
Wartość wskaźnika	**176 projektów (WG)**	**2 zadania** (WRM i WI) łączna powierzchnia wzbogaconych w infrastrukturę techniczną terenów pod budownictwo mieszkaniowe: 11 270,21 m^2
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	195 projektów (WG)	3 zadania (WRM i WI) łączna powierzchnia wzbogaconych w infrastrukturę techniczną terenów pod budownictwo mieszkaniowe: 16 012,51 m^2
Stosunek	**90,26% (spadek)**	**70,38% (spadek)**
Uwagi	W tym 96 projektów dla zabudowy osiedlowej.	Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Bagiennej, ul. Magazynowej, ul. Surowcowej, ul. Radockiego oraz ul. Braci Wiechułów

Tabela nr 2

Numer tabeli	2
Nazwa wskaźnika	Powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących
Jednostka realizująca	Wydział Architektury i Budownictwa
Wartość wskaźnika	**5,30 ha**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	1, 56 ha
Stosunek	**339,74% (wzrost)**
Uwagi	-

Tabela nr 3

Numer tabeli	3
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem
Wartość wskaźnika	**5649 m^2**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	17 732 m^2
Stosunek	**31,86% (spadek)**
Uwagi	-

Tabela nr 4

Numer tabeli	4
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych pozwoleń na budowę
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Architektury i Budownictwa
Wartość wskaźnika	**160**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	189
Stosunek	**84,66% (spadek)**
Uwagi	-

Tabela nr 5

Numer tabeli	5
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie (wg zarejestrowanych dzienników budowy)
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Architektury i Budownictwa
Wartość wskaźnika	2144
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2 861
Stosunek	74,94% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 6a

Numer tabeli	6a
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	134
Stosunek	0% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 6b

Numer tabeli	6b
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 7

Numer tabeli	7
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na sprzedaż
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	**0**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	**0,00%**
Uwagi	-

Tabela nr 8a

Numer tabeli	8a
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	**134**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	24
Stosunek	**558,33% (wzrost)**
Uwagi	40 mieszkań wybudowanych w 2020 r. zostało wybudowane w programie „na wynajem z dojściem do własności” z możliwością wykupu po 5 latach najmu.

Tabela 8b

Numer tabeli	8b
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika	**0**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	**0,00%**
Uwagi	-

Tabela nr 9

Numer tabeli	**9**
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych lokali komunalnych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych. Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych.
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji, KZGM w Katowicach
Wartość wskaźnika	**0**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	**0,00%**
Uwagi	-

Tabela nr 10

Numer tabeli	**10**
Nazwa wskaźnika	Ilość wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych
Cel strategiczny	1, 2
Kierunek działań	
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, Wydział Inwestycji, Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	**0**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	**0,00%**
Uwagi	-

Tabela 11a

Numer tabeli	**11a**
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	**0**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	**0,00%**
Uwagi	-

Tabela nr 11b

Numer tabeli	**11b**
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem, Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	**527**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	502
Stosunek	**104,98%(wzrost)**
Uwagi	-

Tabela nr 12

Numer tabeli	**12**
Nazwa wskaźnika	Ilość pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Wartość wskaźnika	**162**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	155
Stosunek	**104,52% (wzrost)**
Uwagi	-

Tabela nr 13

Numer tabeli	13
Nazwa wskaźnika	Ilość gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	**2 478**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2652
Stosunek	**93,44% (spadek)**
Uwagi	-

Tabela nr 14

Numer tabeli	14
Nazwa wskaźnika	Ilość zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	**Lokale socjalne: 35** **Lokale zamienne: 29** **Lokale na czas nieoznaczony: 302** **Łącznie zawartych umów: 366**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	Lokale socjalne: 17 Lokale zamienne: 38 Lokale na czas nieoznaczony: 306 Łącznie zawartych umów: 361
Stosunek	**101,39% (wzrost)**
Uwagi	-

Tabela nr 15

Numer tabeli	15
Nazwa wskaźnika	Ilość osób korzystających z mieszkań chronionych, Ogrzewalni, Hotelu Pomocy Społecznej, Domu Noclegowego, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia
Jednostka realizująca	Wydział Polityki Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Wartość wskaźnika	**507**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	648
Stosunek	**78,24% (spadek)**
Uwagi	-

Tabela nr 16

Numer tabeli	16
Nazwa wskaźnika	Ilość wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	**814**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	794
Stosunek	**102,52% (wzrost)**
Uwagi	-

Tabela nr 17

Numer tabeli	17
Nazwa wskaźnika	Ilość zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez miasto
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	**20**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	20
Stosunek	**100% (-)**
Uwagi	-

Tabela nr 18

Numer tabeli	18
Nazwa wskaźnika	Kwota odszkodowań wypłacanych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez miasto
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	**I kwartał – 997 685,14 zł** **II kwartał – 901 604,55 zł** **III kwartał – 1 391 061,74 zł** **IV kwartał – 714 544,78 zł** **Łącznie: 4 004 896,21 zł**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	I kwartał – 432 036,29 zł II kwartał – 790 201,29 zł III kwartał – 982 225,09 zł IV kwartał – 1 409 037,11 zł Łącznie: 3 613 499,78 zł
Stosunek	**110,83% (wzrost)**
Uwagi	**-**

Tabela nr 19

Numer tabeli	19
Nazwa wskaźnika	Poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym miasta
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	**- stawka bazowa: 2,59 zł dla budynków I i II gr.; 2,83 zł dla bud. III-VIII gr.** **- średnia stawka czynszu w zasobie komunalnym: 5,44 zł**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	- stawka bazowa: 2,59 zł dla budynków I i II gr.; 2,83 zł dla bud. III-VIII gr. - średnia stawka czynszu w zasobie komunalnym: 5,31 zł
Stosunek	**stawka bazowa czynszu w 2020 roku nie uległa zmianie**
Uwagi	-

Tabela nr 20

Numer tabeli	20	
Nazwa wskaźnika	Ilość i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym miasta	
Cel strategiczny	2	
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia	
Jednostka realizująca	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
Wartość wskaźnika	**17 950 świadczenia**	**4 599 097,29 zł**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	20 562 świadczenia	5 493 103,56 zł
Stosunek	**87,30% (spadek)**	**83,72% (spadek)**
Uwagi	-	

Tabela nr 21

Numer tabeli	21
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych mieszkań
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wydział Gospodarki Mieniem
Wartość wskaźnika	**321**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	174
Stosunek	**184,48% (wzrost)**
Uwagi	W tym: - 248 lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, - 71 lokale w drodze przetargu - 2 nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w drodze przetargu,

Tabela nr 22

Numer tabeli	22
Nazwa wskaźnika	Efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej miasta
Cel strategiczny	2, 3
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, Wydział Budynków i Dróg
Opis wskaźnika	W okresie sprawozdawanym miasto Katowice wykonało remonty **162** lokali ze swojego zasobu, w tym: - 128 mieszkalnych, - 10 socjalnych, - 24 zamiennych, - 0 pomieszczenie tymczasowe. Koszt remontów ww. lokali wyniósł **3 577 374, 04 zł** (brutto)
Porównanie wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	W okresie sprawozdawanym miasto Katowice wykonało remonty **155** lokali ze swojego zasobu, w tym: - 122 mieszkalnych, - 3 socjalnych, - 29 zamiennych, - 1 pomieszczenie tymczasowe. Koszt remontów ww. lokali wyniósł **4 050 836,72 zł** (brutto)
Stosunek	**Ilość wykonanych remontów w lokalach: 104,52% (wzrost)** **Koszt remontów: 88,31% (spadek)**
Uwagi	-

Tabela nr 23

Numer tabeli	23
Nazwa wskaźnika	Ilość wymienionych urządzeń kotłowych starej konstrukcji i niskiej sprawności na urządzenia nowe o wysokiej sprawności z zastosowaniem jako nośnika energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, sieci miejskiej, drewna lub węgla.
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących norm prawnych
Jednostka realizująca	Wydział Kształtowania Środowiska, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika	**131**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	36
Stosunek	**364% (wzrost)**
Uwagi	Podana wartość określa ilość urządzeń w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Wg danych Wydziału Kształtowania Środowiska w całym mieście wypłacono dotacje na wymianę ww. urządzeń 1131 w budynkach/lokalach mieszkalnych (1184 budynków/lokali w poprzednim okresie sprawozdawczym)

Tabela nr 24

Numer tabeli	24
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	**0**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2
Stosunek	**spadek**
Uwagi	-

Tabela nr 25

Numer tabeli	25
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości tzw. jednoklatkowych w nieruchomościach stanowiących całość techniczną
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieniem, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	**2**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	1
Stosunek	**200% (wzrost)**
Uwagi	-

Tabela nr 26

Numer tabeli	26
Nazwa wskaźnika	Ilość odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	**3**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	8
Stosunek	**37,50% (spadek)**
Uwagi	-

Tabela nr 27

Numer tabeli	27
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta Katowice w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	**5**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	9
Stosunek	**55,56% (spadek)**
Uwagi	-

Tabela nr 28

Numer tabeli	28
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
Jednostka realizująca	Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Wartość wskaźnika	**1**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	4
Stosunek	**25% (spadek)**
Uwagi	-